

## Rahmenbedingungen Konstant-Darlehen

Für das Prohyp-Konstant-Darlehen gelten folgende Rahmenbedingungen:

### Bonitätsbedingungen:

- Nur Angestellte außerhalb der Probezeit und Beamte
- Ansatz der verschiedenen Einkunftsarten:
  - Nettogehalt 100%
  - 13. Gehalt 100%
  - Unterhalt 100%
  - Kindergeld 100%
  - Nettomieteinnahmen 100%

Dabei keine Anrechnung von:

- Wohngeld
  - Arbeitslosengeld
  - BaföG
  - Ausbildungsvergütung für im Haushalt lebende Kinder
  - Überstunden
  - Einkünfte aus Kapitalvermögen
  - Wochenend-, Nacht- und Feiertagszuschläge (Ausnahmen nur, wenn berufsbedingt regelmäßig anfallend, z.B. bei Ärzten)
  - Gehaltsbestätigungen von Gesellschaften einer eigenen GmbH
  - Pflegegeld
  - Waisen-/Halbwaisenrente
- Lebenshaltungskosten:
    - Hauptverdiener 600 Euro
    - Ehegatte/Lebensgefährte/im Haus lebender Mit Antragsteller 300 Euro
    - Nicht im Haus lebende Mit Antragsteller 600 Euro
    - 1. und 2. Kind 175 Euro
    - Jedes weitere Kind 100 Euro
  - Bewirtschaftungskosten:
    - ETW pauschal 80 Euro pro Monat
    - Haus pauschal 120 Euro pro Monat
  - Bewirtschaftungskosten für jede weitere im Besitz befindliche Immobilie:
    - ETW pauschal 80 Euro pro Monat
    - Haus pauschal 120 Euro pro Monat
  - Überschuss nach Finanzierung mindestens 10%
  - Keine negativen SCHUFA-Merkmale

### Objektanforderungen:

- Überwiegend Selbstnutzung
- Baujahr oder Jahr der letzten Totalanierung nach 1910
- Kein Plattenbau
- Mindestwohnfläche 40m<sup>2</sup>
- Bei ETW: Maximal 40 Wohneinheiten im Gebäude

### Finanzierungsanforderungen:

- Mindestdarlehenssumme 50.000 Euro
- Keine Vorlasten<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Gegen Zinsaufschlag Vorlasten möglich (Gesamtauslauf muss unter 80% des Beleihungswertes liegen und die Vorlast muss kleiner sein als der Darlehenswunsch).

- Beleihungsauslauf 80% des Beleihungswertes (d.h. ca. 72% des Kaufpreises)<sup>2</sup>
- Keine Kapitalanschaffung (Ausnahme: Wohnwirtschaftliche Verwendung)

Bitte beachten Sie, dass ein positives Ergebnis dieser Rahmenbedingungen unter dem Vorbehalt der endgültigen Kreditprüfung durch uns sowie durch das finanzierende Kreditinstitut steht. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Berater.

---

<sup>2</sup> Gegen Zusatzsicherheit und Zinsaufschlag Finanzierung darüber hinaus möglich.