

Kundeninformation Konstant-Darlehen¹

Trotz der jüngsten Zinsanstiege bewegen sich die Hypothekenzinsen weiterhin auf einem historisch niedrigen Niveau. Mit dem Konstant-Darlehen lassen sich die aktuellen Konditionen - und somit Ihre monatliche Rate - für die gesamte Laufzeit Ihres Darlehens sichern. Außerdem erhalten Sie eine bereitstellungszinsfreie Zeit von bis zu sechs Monaten.

So funktioniert's

- Das Darlehen gibt es in zwei Versionen. Die Standard-Variante läuft insgesamt rund 30 Jahre. Hier erfolgt bei Vertragsabschluss eine Sondereinzahlung auf den Bausparvertrag. Dieser Betrag wird zusammen mit dem Darlehen finanziert. Die Turbo-Variante ist bereits nach rund zehn Jahren zurückgezahlt. Hier wird der Bausparvertrag ausschließlich über die monatlichen Raten bespart.
- Bis zur Zuteilung des Bausparvertrags zahlen Sie eine feste monatliche Rate, bestehend aus Bausparbeitrag und Kreditzinsen.
- Bei Zuteilung des Bausparvertrags wird das Darlehen durch das Bausparguthaben und das Bauspardarlehen vollständig abgelöst. Von nun an zahlen Sie nur noch Zins und Tilgung für das Bauspardarlehen. Die bisher gewohnte monatliche Belastung ändert sich nicht.

Optionen (kostenlos)

- Einbindung von KfW-Darlehen: möglich
- "Baby-Bonus" (bei Standard-Variante): nach Geburt eines Kindes entfallen zwei Zinssraten (max. vier Kinder)
- "Klima-Bonus": für die Realisierung von Energiesparmaßnahmen werden bis zu vier Zinssraten erstattet

Ihre Vorteile:

- Historisch günstige Konditionen über die gesamte Finanzierungsdauer
- Feste Raten für die gesamte Laufzeit
- Keine Restschuld am Ende der Darlehenszeit
- Staatliche Förderung durch Wohnungsbauprämien
- Bis zu 100% Sondertilgung möglich
- Bereitstellungszinsfreie Zeit von bis zu sechs Monaten
- Von Finanztest empfohlen

Für wen ist es sinnvoll?

Das Konstant-Darlehen ist ideal für Kreditnehmer, die eine hohe Kalkulationssicherheit wünschen. Die Zinsgarantie schaltet das Risiko steigender Zinsen während der Darlehenslaufzeit völlig aus. Außerdem ist die bereitstellungszinsfreie Zeit von maximal sechs Monaten besonders für Bauherren sehr attraktiv.

¹ Stand 20. Mai 2008