

Produktinformation KonstantKombi-Darlehen¹

Prohyp hat die Vorteile des Konstant-Darlehens und des Kombi-Darlehens zu einer attraktiven Finanzierungsform zusammengeführt. Das **KonstantKombi-Darlehen** bietet eine ideale Mischung aus höchster Zinssicherheit und maximaler Flexibilität und besteht aus zwei Teilen:

■ **Konstant-Darlehen:**

Mindestens 50% der Netto-Darlehenssumme werden in Form eines Konstant-Darlehens aufgenommen. So erzielt der Kreditnehmer absolute Zinssicherheit bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens – und das auf historisch niedrigem Niveau.

■ **Sondertilgungsdarlehen:**

Der verbleibende Darlehensbetrag (max. 50% der Netto-Darlehenssumme) wird über ein spezielles Sondertilgungsdarlehen dargestellt, das alle sechs Monate in beliebiger Höhe zurückgezahlt werden kann – und zwar völlig kostenlos. Der Zinssatz dieses Sondertilgungsdarlehens wird alle sechs Monate neu festgelegt. Als Basis dient der Sechs-Monats-EURIBOR (zzgl. 0,80% p.a.), der sich unmittelbar an den Leitzinsen orientiert. Neben der flexiblen Sondertilgungsmöglichkeit kann das Darlehen zu jedem Zinsanpassungstermin auch ganz oder teilweise in ein Darlehen mit fester Zinsbindung gewandelt werden.

Alle Vorteile des KonstantKombi-Darlehens im Überblick:

- Maximale Zinssicherheit für den langfristigen Darlehensteil
- Maximale Flexibilität bei der Rückzahlung des Sondertilgungsdarlehens
- Wandlungsmöglichkeit des Sondertilgungsdarlehens in ein Darlehen mit fester Zinsbindung
- Sechs Monate bereitstellungszinsfreie Zeit auf beide Darlehensteile (danach 0,25% pro Monat)

Kostenlose Optionen:

- Sondertilgung: auf variablen Anteil bis 100% p.a.; Auf Festzinsanteil nach ca. elf Jahren
- Bereitstellungszeit: 2 bzw. 6 Monate (bei Neubau)
- Einbindung von KfW-Darlehen: möglich
- "Baby-Bonus": nach Geburt eines Kindes entfallen zwei Zinssraten (max. vier Kinder)
- "Klima-Bonus": für die Realisierung von Energiesparmaßnahmen werden bis zu vier Zinssraten erstattet

Produktparameter:

- Mindestdarlehensbetrag (gesamt): 50.000 Euro
- Mindestbetrag Sondertilgungsdarlehen: 10.000 Euro
- Kombination mit KfW-Mitteln und anderen Zinsbindungen (fünf oder zehn Jahre) möglich
- Mindesttilgung 1%
- Stichtag für die Zinsanpassung ist der 20. des jeweilig letzten Quartalsmonats (20. März, 20. Juni, 20. September, 20. Dezember)

Das KonstantKombi-Darlehen ist somit die ideale Finanzierungsform für jeden Kreditnehmer, der einen Teil seiner Finanzierung (mind. 50%) langfristig festschreiben will, jedoch für den Restbetrag (bis zu 50%) höchste Flexibilität wünscht.

¹ Stand 20. Mai 2008